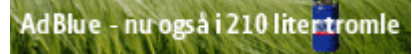




Flere tvangsauktioner i august

Af Morten L. Handrup
Torsdag 6. september 2012 13:28

Annonce



Næsten hver fjerde ejendom skifter nu ejer via tvangsauktion.

Der blev i august sendt 28 landbrugsejendomme på tvangsauktion, viser tal fra Danmarks Statistik. Det er væsentligt flere end i de to foregående måneder, hvor der var henholdsvis 19 og 15 tvangsauktioner.

Det ligger også over gennemsnittet på 23 for de sidste tolv måneder.

Har ikke toppet endnu

»Tallene indikerer, at antallet af tvangsauktioner ikke har toppet ud endnu. Vi er nu oppe på, at næsten hver fjerde ejendom, der omsættes i fri handel, skifter ejer via tvangsauktion,« siger erhvervsøkonomisk chef Klaus Kaiser, Videncentret for Landbrug.

Han ser det høje antal tvangsauktioner som et tegn på, at der fortsat er behov for afvikling af nødlidende landbrug. Derudover er det høje antal ifølge Klaus Kaiser et symptom på kreditklemmen, hvor det er særdeles vanskeligt for potentielle købere at få finansieret overtagelser af ejendomme på traditionelle vilkår.

Ophobet behov for ejerskifter

»Vi forventer ikke, at antallet af tvangsauktioner fortsætter væsentligt opad, men til gengæld er der formentlig heller ikke udsigt til et væsentligt fald. Der er ophobet et behov for ejerskifter - også af nødlidende bedrifter. Alle parter har interesse i et kontrolleret forløb, og vi forventer derfor en gradvis overdragelse af virksomhederne til effektive landmænd eller nyetablerede landmænd,« siger Klaus Kaiser.

Der er i øjeblikket berammet tvangsauktion over 33 landbrugsejendomme ifølge itvang.dk. Heraf er det kun en enkelt, der har en offentlig vurdering på over 10 mio. kr.

Printet fra www.landbrugsavisen.dk 6. september 2012.

Ophavsretten tilhører LandbrugsAvisen. Informationerne må alene anvendes til egen, ikke-kommerciel brug.

Artiklen findes på adressen:

www.landbrugsavisen.dk/Nyheder/Netnyheder/2012/9/6/Fleretvangsauktioneriaugust.htm

Støttet af
Fødevarerministeriet og EU

Ministeriet for Fødevarer,
Landbrug og Fiskeri



Den Europæiske
Landbrugsfond for Udvikling
af Landdistrikterne



Landdistrikter.dk



Danmark og EU investerer i landdistrikterne.

Den Europæiske Union ved Den Europæiske Fond for Udvikling af Landdistrikter og Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har deltaget i finansieringen af projektet.